

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УАиГ

О.В. Антель

Исп. Мошкина Т.А.

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 09.10.2024                                                                                                                                                                        |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 74-RU74522000-155-2024                                                                                                                                                            |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области                                                                                                               |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                                                                  | 09.10.2027                                                                                                                                                                        |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              | 18.12.2024                                                                                                                                                                        |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                   |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                   |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                   |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                   |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                   |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью<br>"Специализированный застройщик<br>"Привилегия Партнерс-3"                                                                             |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 7453342848                                                                                                                                                                        |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1217400032871                                                                                                                                                                     |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №43 (стр.), расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Западный |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | строительство                                                                                                                                                                     |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Челябинская область                                                                                                                                                               |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Сосновский муниципальный район                                                                                                                                                    |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Кременкульское сельское поселение                                                                                                                                                 |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | поселок Западный                                                                                                                                                                  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                       |                                                                     |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                               |                                                                     |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 74:19:1203001:7973                                                  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 5166,00                                                             |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                                                     |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                  | 18.04.2022                                                          |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                 | РФ-74-4-22-2-07-2022-499                                            |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                              | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |                                                                     |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                     |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          |                                                                     |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         |                                                                     |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |                                                                     |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                                     |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                                     |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                                     |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                                     |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        |                                                                     |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                                     |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                                     |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                                     |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                         |                                                                     |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                                             |                                                                     |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                 |                                                                     |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                               |                                                                     |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                   |                                                                     |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                              |                                                                     |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                   |                                                                     |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                |                                                                     |

|                                                                                                                                                                          |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                          |                                                           |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                              | ПК ГПИ "Челябинскгражданпроект"<br>ООО ПСК "РегионПроект" |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                              | 7453002087<br>7453260698                                  |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | 1037403866477<br>1137453010474                            |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     |                                                           |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                |                                                           |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                           |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                           |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                           |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           |                                                           |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           |                                                           |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                           |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                           |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 17.09.2024                                                |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 74-2-1-2-054288-2024                                      |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью "ПИРУЭТ"         |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 13.11.2023                                                |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                                                                          | 74-2-1-2-068249-2023                                      |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью "ПИРУЭТ"         |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                           |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               |                                                           |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          |                                                           |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            |                                                           |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                           |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                           |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                           |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             |                                                           |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                           |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                           |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                           |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       |                                                           |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                           |

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №43 (стр.), расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Западный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.2. Назначение объекта:                                                                      | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 1340,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.5. Площадь (кв. м):                                                                         | 12404,64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         | 7603,13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.8. Количество помещений (штук):                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 190                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 190                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.13. Количество этажей:                                                                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.15. Вместимость (человек):                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.16. Высота (м):                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.17. Иные показатели:                                                                        | <p>Количество квартир (шт.) – 190, в т.ч.:<br/>         Студия (шт.) - 60,<br/>         Студия + 1 (шт.) - 100,<br/>         Студия + 2 (шт.) – 12,<br/>         Студия + 3 (шт.) – 18.<br/>         Общая площадь квартир (кв.м.) – 7603,13, в т.ч.:<br/>         Студия (кв.м.) - 1450,6,<br/>         Студия + 1 (кв.м.) - 3917,82,<br/>         Студия + 2 (кв.м.) – 781,93,<br/>         Студия + 3 (кв.м.) – 1452,78.<br/>         Общая площадь квартир с летними помещениями (с уч. коэфф.=0.5) (кв.м.) – 8114,43.<br/>         Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.) – 403,68.</p> |

|                                                                                                               |                                                                                      |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Первый заместитель Главы<br>Сосновского муниципального<br>района                                              |  | Э. Э. Валеев      |
| должность уполномоченного лица органа<br>(организации), осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись                                                                              | инициалы, фамилия |