

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УАиГ

Исп. Капура Т.С.

О.В. Антель

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                            |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                 | 31.03.2025                                                                                                                                                                                 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                | 74-RU74522000-23-2025                                                                                                                                                                      |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                              | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области                                                                                                                        |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                            |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                            |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                            |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                            |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                          | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ИКАР-СТРОЙ"                                                                                                        |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 7451392508                                                                                                                                                                                 |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1157451008428                                                                                                                                                                              |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос. Северный. Многоквартирный жилой дом №5 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                           | Строительство                                                                                                                                                                              |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Челябинская область                                                                                                                                                                        |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Сосновский муниципальный район                                                                                                                                                             |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского                                                                             | Кременкульское сельское поселение                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                               |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):                                             |                                                                     |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                 | поселок Западный                                                    |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                         | микрорайон Конфетти                                                 |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                            | улица Дружбы                                                        |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                       | дом 6                                                               |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                               |                                                                     |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 74:19:1202003:8120                                                  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |                                                                     |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                        | 18.05.2021                                                          |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                       | 74-RU74522000-50-2021                                               |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>                                                     |                                                                     |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                 | Многоквартирный жилой дом №5                                        |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                  | Здание                                                              |
| 6.2. Назначение объекта:                                                                                                                                      | Многоквартирный дом                                                 |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                                                                |                                                                     |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                               | 3601,9                                                              |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                    |                                                                     |
| 6.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                         | 32694,4                                                             |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                              |                                                                     |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                       | 6952,3                                                              |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                                      | 23613,2                                                             |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                              | 22304,3                                                             |
| 6.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                             | 535                                                                 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                     | 16                                                                  |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 519                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 519                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.13. Количество этажей:                                                                                     | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.15. Вместимость (человек):                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.16. Высота (м):                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | B+                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.18. Иные показатели:                                                                                       | <p>Количество/Площадь квартир – 519 шт./ 22304,3 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Студия – 103 шт./2478,6 кв.м.,</li> <li>- 1-но комнатная – 53 шт./1878,4 кв.м.,</li> <li>- Студия + 1 – 117 шт./ 4721,0 кв.м.,</li> <li>- 2-х комнатная – 186 шт./9603,4 кв.м.,</li> <li>- Студия + 2 -10 шт/ 531,2 кв. м.,</li> <li>- 3-х комнатная – 50 шт./3091,7 кв.м..</li> </ul> <p>Площадь помещений общего пользования – 6952,3 кв.м.</p> |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 03.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 16307325646                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                               |                                                                                     |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Первый заместитель Главы<br>Сосновского<br>муниципального района                                              |  |                                  |
| должность уполномоченного лица органа<br>(организации), осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись                                                                             | Э.Э. Валеев<br>инициалы, фамилия |

